



Số: 10/2024/TTr-HĐQT

Tp. HCM, ngày 30 tháng 6 năm 2024

**TỜ TRÌNH**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2024**  
**V/v Miễn nhiệm và bầu cử thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2024 - 2028**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Thăng Lợi;

Hội đồng quản trị (“HĐQT”) kính trình Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) xem xét và thông qua các nội dung như sau:

- Thông qua miễn nhiệm thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2020 – 2024 đối với ông Dương Long Thành, ông Nguyễn Thanh Quyền, ông Lê Đức Nghĩa.
- Số lượng bầu thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2024 – 2028: 06 thành viên
- Danh sách ứng cử viên vị trí thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2024 – 2028 như sau:

Stt	Họ và tên	Vị trí ứng cử
1.	Ông DƯƠNG LONG THÀNH	Thành viên HĐQT
2.	Ông NGUYỄN THANH QUYỀN	Thành viên HĐQT
3.	Ông LÊ ĐỨC NGHĨA	Thành viên HĐQT
4.	Ông NGUYỄN VĂN TÙNG	Thành viên HĐQT
5.	Ông TRỊNH VĂN HẢI	Thành viên HĐQT
6.	Ông TRỊNH THẾ SƠN	Thành viên HĐQT

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Trân trọng./





Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VPTĐ.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



ĐƯƠNG LONG THÀNH





**SƠ YẾU LÝ LỊCH**  
**CỦA ỨNG CỬ VIÊN THAM GIA  HĐQT /  BKS**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BĐS THẮNG LỢI**  
**NHIỆM KỲ 2024 – 2028**  
**(trích ngang)**

- Họ và tên : **DƯƠNG LONG THÀNH**
- Giới tính :  Nam  Nữ
- Ngày sinh: 20/10/1984
- Quốc tịch: Việt Nam
- CCCD/Hộ chiếu: 001084023151  
Ngày cấp: 12/01/2022  
Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH
- Địa chỉ thường trú : A02.02 tầng 2, Block A, Khu căn hộ Hoàn Anh River View, số 37 Nguyễn Văn Hưởng, phường Thảo Điền, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh
- Chỗ ở hiện tại : Thắng Lợi Plaza, Khu Dân Cư Thắng Lợi Central Hill, ĐT 835 C, ấp 1, xã Phước Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân Công nghệ thông tin
- Quá trình công tác:

Thời gian	Nơi làm việc	Chức vụ
14/7/2010 - Nay	Công ty Cổ phần Bất động sản Nhà Việt Đất Việt (đổi tên lần 1 là Công ty Cổ phần Địa ốc Thắng Lợi, đổi tên lần 2 là Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Thắng Lợi)	Chủ tịch Hội đồng quản trị
11/11/2016 - Nay	Công ty Cổ phần Đầu tư Thắng Lợi Riverside	Chủ tịch Hội đồng quản trị
19/01/2017 - 07/3/2022, 17/4/2023 - Nay	Công ty Cổ phần Địa ốc Thắng Lợi Long An	Chủ tịch Hội đồng quản trị
19/11/2019 – 14/01/2021, 17/5/2022 - Nay	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Địa ốc Galaxy	Chủ tịch Hội đồng quản trị
03/11/2021 - Nay	Công ty Cổ phần Tập đoàn Global Gap Farm	Chủ tịch Hội đồng quản trị

07/3/2022 - Nay	Công ty Cổ phần Bất động sản Central Hill (sau đổi tên thành Công ty Cổ phần Thăng Lợi Homes)	Chủ tịch Hội đồng quản trị
07/6/2022 - Nay	Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Mekong	Chủ tịch Hội đồng quản trị
22/8/2022 - Nay	Công ty TNHH Đầu tư Long Holding	Chủ sở hữu đồng thời Chủ tịch công ty
20/3/2023 - Nay	Công ty Cổ phần Kinh doanh Dịch vụ Winservice	Chủ tịch Hội đồng quản trị
25/10/2023 - Nay	Công ty Cổ phần Thăng Lợi Mỹ Yên	Chủ tịch Hội đồng quản trị
24/5/2024 - Nay	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thăng Lợi Tây Nguyên	Thành viên Hội đồng quản trị
24/5/2024 - Nay	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thăng Lợi Miền Nam	Thành viên Hội đồng quản trị

11. Các chức vụ công tác hiện nay:

(i)	Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty CP Tập đoàn BĐS Thăng Lợi (“Công ty”):
	- Chủ tịch Hội đồng quản trị
(ii)	Chức vụ đang nắm giữ tại Tổ chức khác (nếu có):
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thăng Lợi Homes</li> <li>- Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Global Gap Farm</li> <li>- Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Thăng Lợi Riverside</li> <li>- Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc Thăng Lợi Long An</li> <li>- Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Địa ốc Galaxy</li> <li>- Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Kinh doanh Dịch vụ Winservice</li> <li>- Chủ sở hữu đồng thời Chủ tịch công ty Công ty TNHH Đầu tư Long Holding</li> <li>- Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Mekong</li> <li>- Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thăng Lợi Mỹ Yên</li> <li>- Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thăng Lợi Miền Nam</li> <li>- Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thăng Lợi Tây Nguyên</li> </ul>

12. Số lượng cổ phần nắm giữ tại thời điểm ứng cử : 35.506.912 cổ phần. Trong đó:

- + Đại diện sở hữu của tổ chức: 25.279.955 cổ phần
- + Cá nhân sở hữu: 10.226.957 cổ phần



**SƠ YẾU LÝ LỊCH**  
**CỦA ỨNG CỬ VIÊN THAM GIA  HĐQT /  BKS**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BĐS THẮNG LỢI**  
**NHIỆM KỲ 2024 – 2028**

(trích ngang)

- Họ và tên : **LÊ ĐỨC NGHĨA**
- Giới tính : Nam
- Ngày sinh : 30/12/1972
- Quốc tịch: Việt Nam
- CMND/CCCD/Hộ chiếu Số : 025072004189  
Ngày cấp: 21/5/2022  
Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH
- Địa chỉ thường trú: A3-22A Lô CN2-2, Lam Thiên Lục Địa 2, P.Tân Phong Q.7, TP.HCM, Việt Nam
- Chỗ ở hiện tại : A3-22A Lô CN2-2, Lam Thiên Lục Địa 2, P.Tân Phong Q.7, TP.HCM, Việt Nam
- Trình độ văn hóa: Cử nhân kinh tế
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế ngành quản trị kinh doanh
- Quá trình công tác:

<b>Thời gian</b>	<b>Nơi làm việc</b>	<b>Chức vụ</b>
Từ năm 1994 đến nay	Công ty THHH thương mại An Cường	Tổng giám đốc.
Từ 2014 đến nay	Công ty cổ phần Gỗ An Cường.	Chủ tịch hội đồng quản trị
Từ năm 2015 đến nay	Công ty TNHH Đầu tư NC Việt Nam	Giám đốc
Từ 2016 đến nay	Công ty TNHH Malloca Việt Nam	Chủ tịch công ty
Từ 2017 đến nay	Công ty TNHH Sản xuất Gỗ An Cường	Chủ tịch kiêm Tổng giám đốc
Từ 2017 đến nay	Công ty TNHH Aconcept Việt Nam	Chủ tịch kiêm Tổng giám đốc

- Các chức vụ công tác hiện nay:

(i)	Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty CP Tập đoàn BĐS Thắng Lợi (“Công ty”):
	- Thành viên Hội đồng quản trị

(ii)	Chức vụ đang nắm giữ tại Tổ chức khác (nếu có):
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Gỗ An Cường</li> <li>- Chủ tịch Công ty – Công ty TNHH Malloca Việt Nam;</li> <li>- Chủ tịch kiêm Tổng giám đốc – Công ty TNHH Aconcept Việt Nam;</li> <li>- Chủ tịch kiêm Tổng giám đốc – Công ty TNHH Sản Xuất Gỗ An Cường;</li> <li>- Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư NC Việt Nam;</li> <li>- Tổng giám đốc Công ty TNHH Thương Mại An Cường.</li> </ul>

12. Số lượng cổ phiếu nắm giữ: 0 cổ phần.



**SƠ YẾU LÝ LỊCH**  
**CỦA ỨNG CỬ VIÊN THAM GIA  HĐQT /  BKS**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BĐS THẮNG LỢI**  
**NHIỆM KỲ 2024 – 2028**  
**(trích ngang)**

- Họ và tên **NGUYỄN THANH QUYỀN**
- Giới tính:  Nam  Nữ
- Ngày tháng năm sinh: 01/01/1984
- Quốc tịch: Việt Nam
- CMND/CCCD/Hộ chiếu số: 045084000257  
Ngày cấp: 08/11/2023  
Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH
- Địa chỉ thường trú: 07, D2 KDC Vườn Lài, Khu phố 2, Phường An Phú Đông, Quận 12, TP.HCM
- Chỗ ở hiện tại: 07, D2 KDC Vườn Lài, Khu phố 2, Phường An Phú Đông, Quận 12, TP.HCM
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Quản trị kinh doanh
- Quá trình công tác:

Từ 15/01/2016 đến 30/09/2020	Thành viên HĐQT – Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Địa ốc Thăng Lợi
Từ 01/10/2020 đến nay	Phó Chủ tịch HĐQT – Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Thăng Lợi
Từ 25/03/2020 đến 06/03/2022	Giám đốc Công ty Cổ phần Bất động sản Central Hill
Từ 30/08/2022 đến nay	Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Thăng Lợi Homes
Từ 29/04/2020 đến 14/09/2022	Giám đốc Công ty TNHH Thanh Long Newtown
Từ 15/09/2022 đến nay	Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty TNHH Thanh Long Newtown
Từ 09/10/2020 đến nay	Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thăng Lợi Tây Nguyên
Từ 24/5/2024 đến nay	Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thăng Lợi Miền Nam



Từ 01/11/2021 đến 18/12/2023	Chủ tịch HĐQT – Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thăng Lợi Land
Từ 18/12/2023 đến nay	Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thăng Lợi Land
Từ 27/10/2021 đến nay	Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Young Group
Từ 23/12/2022 đến nay	Thành viên độc lập HĐQT Công ty Cổ phần Gõ An Cường

11. Các chức vụ công tác hiện nay:

(i)	Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty CP Tập đoàn BĐS Thăng Lợi (“Công ty”):
	- Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc
(ii)	Chức vụ đang nắm giữ tại Tổ chức khác (nếu có):
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thành viên độc lập HĐQT Công ty Cổ phần Gõ An Cường</li> <li>- Thành viên HĐQT Công ty cổ phần Thăng Lợi Homes</li> <li>- Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty TNHH Thanh Long Newtown</li> <li>- Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thăng Lợi Tây Nguyên</li> <li>- Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thăng Lợi Miền Nam</li> <li>- Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thăng Lợi Land</li> <li>- Chủ sở hữu - Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Young Group</li> </ul>

12. Tổng số cổ phần phổ thông nắm giữ: 2.137.109 cổ phần. Trong đó:

+ Đại diện sở hữu của tổ chức: 1.937.109 cổ phần.

+ Cá nhân sở hữu: 200.000 cổ phần





**SƠ YẾU LÝ LỊCH**  
**CỦA ỨNG CỬ VIÊN THAM GIA  HĐQT /  BKS**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BĐS THẮNG LỢI**  
**NHIỆM KỲ 2024 – 2028**

- Họ và tên : **NGUYỄN VĂN TÙNG**
- Giới tính :  Nam     Nữ
- Ngày sinh : 24/10/1979
- Quốc tịch: Việt Nam
- CCCD/Hộ chiếu: 040079016554  
Ngày cấp: 17/6/2023  
Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH
- Địa chỉ thường trú: 26 đường R TTHC, khu phố Nhị Đồng 2, phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, Bình Dương.
- Chỗ ở hiện tại : 26 đường R TTHC, khu phố Nhị Đồng 2, phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, Bình Dương.
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng/Cử nhân Luật.
- Quá trình công tác:

Thời gian	Nơi làm việc	Chức vụ
Từ 4/2021 đến Nay	Công ty Cổ phần Tập đoàn BĐS Thăng Lợi	Phó tổng giám đốc
Từ 5/2016 đến 4/2021	Công ty TNHH May Chợ Lớn (Tập đoàn T&T)	Phó giám đốc
Từ 01/2011 đến 5/2016	Công ty Cổ phần Đầu tư và Hạ tầng Dầu khí Petroland	Giám đốc Ban QLDA
Từ 9/2004 đến 12/2010	Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế CIDECO	Chuyên viên

- Chức vụ công tác hiện nay:

(i)	Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty CP Tập đoàn BĐS Thăng Lợi (“Công ty”):
	- Phó Tổng Giám đốc
(ii)	Chức vụ đang nắm giữ tại Tổ chức khác (nếu có):
	- Tổng giám đốc – Công ty Cổ phần Thăng Lợi Homes

- Số lượng cổ phiếu nắm giữ tại thời điểm ứng cử : 0 cổ phần



**SƠ YẾU LÝ LỊCH**  
**CỦA ỨNG CỬ VIÊN THAM GIA  HĐQT /  BKS**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BĐS THẮNG LỢI**  
**NHIỆM KỲ 2024 – 2028**  
**(trích ngang)**

- Họ và tên : **TRỊNH VĂN HẢI**
- Giới tính :  Nam  Nữ
- Ngày sinh : 22/09/1966
- Quốc tịch: Việt Nam
- CCCD/Hộ chiếu: 079066029927  
Ngày cấp: 21/08/2022  
Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự Xã hội
- Địa chỉ thường trú: 624B Hậu Giang, Phường 12, Quận 6, TP.HCM
- Chỗ ở hiện tại: 624B Hậu Giang, Phường 12, Quận 6, TP.HCM
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn:
- Quá trình công tác:

Thời gian	Nơi làm việc	Chức vụ
Từ 03/01/2002 đến nay	Công ty TNHH Hải Sơn	Tổng giám đốc
Từ Tháng 6/2017 đến nay	Công ty cổ phần Ngọc Phong	Chủ tịch Hội đồng quản trị
Từ Tháng 10/2020 đến nay	Công ty cổ phần Đại Lộc Long An	Chủ tịch Hội đồng quản trị

- Chức vụ công tác hiện nay:

(i)	Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty CP Tập đoàn BĐS Thăng Lợi (“Công ty”):
	- Không có
(ii)	Chức vụ đang nắm giữ tại Tổ chức khác (nếu có):
	- Tổng giám đốc – Công ty TNHH Hải Sơn - Chủ tịch Hội đồng quản trị - Công ty cổ phần Ngọc Phong - Chủ tịch Hội đồng quản trị - Công ty cổ phần Đại Lộc Long An

- Số lượng cổ phiếu nắm giữ tại thời điểm ứng cử : 39.000.000 cổ phần (Bằng chữ: Ba mươi chín triệu chố phần) cổ phần. Trong đó:

+ Đại diện sở hữu của tổ chức: 39.000.000 cổ phần

+ Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần

Số lượng cổ phần nắm giữ của người có liên quan tại Công ty: 1.000.000 (Một triệu) cổ phần



**SƠ YẾU LÝ LỊCH**  
**CỦA ỨNG CỬ VIÊN THAM GIA  HĐQT /  BKS**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BĐS THẮNG LỢI**  
**NHIỆM KỲ 2024 – 2028**

(trích ngang)

- Họ và tên : **TRỊNH THẾ SƠN**
- Giới tính :  Nam  Nữ
- Ngày sinh : 04/09/1986
- Quốc tịch: Việt Nam
- CCCD/Hộ chiếu: 079086001887  
Ngày cấp: 04/05/2021  
Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự Xã hội
- Địa chỉ thường trú: 624B Hậu Giang, Phường 12, Quận 6, TP.HCM
- Chỗ ở hiện tại : 624B Hậu Giang, Phường 12, Quận 6, TP.HCM
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Quản trị kinh doanh
- Quá trình công tác:

Thời gian	Nơi làm việc	Chức vụ
Từ 05/2010 đến nay	Công ty TNHH Hải Sơn	Phó Tổng Giám đốc
Từ 29/10/2020 đến nay	Công ty cổ phần Đại Lộc Long An	Tổng Giám đốc

- Chức vụ công tác hiện nay:

(i)	Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty CP Tập đoàn BĐS Thăng Lợi (“Công ty”):
	- Không có
(ii)	Chức vụ đang nắm giữ tại Tổ chức khác (nếu có):
	- Phó Tổng giám đốc – Công ty TNHH Hải Sơn - Tổng Giám đốc – Công ty cổ phần Đại Lộc Long An

- Số lượng cổ phiếu nắm giữ tại thời điểm ứng cử: 1.000.000 (Bằng chữ: Một triệu) cổ phần.  
Trong đó:  
+ Đại diện sở hữu của tổ chức: 0 cổ phần.  
+ Cá nhân sở hữu: 1.000.000 cổ phần.