



Số: 11/2024/TTr-HĐQT

Tp. HCM, ngày 30 tháng 6 năm 2024

## TỜ TRÌNH

## ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2024

V/v Miễn nhiệm và bầu cử thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2023 - 2027

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Thăng Lợi;
- Căn cứ đơn từ nhiệm của thành viên Ban kiểm soát.

Hội đồng quản trị (“HĐQT”) kính trình Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) xem xét và thông qua các nội dung như sau:

- Thông qua miễn nhiệm thành viên Ban kiểm soát (“BKS”) nhiệm kỳ 2023 – 2027 đối với ông Nguyễn Hà Châu, ông Trần Đình Khánh.
- Số lượng bầu mới thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2023 – 2027: 04 thành viên
- Danh sách ứng cử viên vị trí thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2023 – 2027 như sau:

Stt	Họ và tên	Vị trí ứng cử
1.	Bà NGUYỄN THỊ BÍCH NGỌC	Thành viên BKS
2.	Bà MAI THỊ THU PHƯƠNG	Thành viên BKS
3.	Ông NGUYỄN VĂN THUẬN	Thành viên BKS
4.	Ông NGUYỄN THANH MINH	Thành viên BKS

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Trân trọng./



Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VPTĐ.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



ĐƯƠNG LONG THÀNH





**SƠ YẾU LÝ LỊCH**  
**CỦA ỨNG CỬ VIÊN THAM GIA  HĐQT /  BKS**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BĐS THẮNG LỢI**  
**NHIỆM KỲ 2023 - 2027**  
**(trích ngang)**

- Họ và tên : NGUYỄN THỊ BÍCH NGỌC
- Giới tính :  Nam  Nữ
- Ngày sinh: 11/10/1989
- Quốc tịch : Việt Nam
- CCCD/Hộ chiếu: 068189000623  
Ngày cấp: 13/04/2021  
Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH
- Địa chỉ thường trú : 184 Phan Đình Phùng, P.2, Tp. Đà Lạt, T. Lâm Đồng
- Chỗ ở hiện tại : 290 An Dương Vương, P.4, Q5, TP.HCM
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân Kế toán, Thạc sỹ Quản trị kinh doanh
- Quá trình công tác:

Thời gian	Nơi làm việc	Chức vụ
Từ 7/2019 đến 07/2021	Công ty CP Địa Ốc Thắng Lợi	Trợ lý TGD
Từ 07/2021 đến 01/2022	Công ty CP Tập đoàn BĐS Thắng Lợi	Trưởng bộ phận Kiểm toán hoạt động
Từ 01/2022 đến 12/2022	Công ty CPĐT BĐS Vinatown	Trưởng ban Kế hoạch và tổ chức
Từ 12/2022 đến nay	Công ty CPĐT BĐS Vinatown	Phó Chánh Văn phòng Tập đoàn
Từ 04/2023 đến nay	Công ty CP Tập đoàn BĐS Thắng Lợi	Trưởng ban Thư ký Trợ lý

- Chức vụ công tác hiện nay:

(i)	Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty CP Tập đoàn BĐS Thắng Lợi (“Công ty”):
	- Trưởng ban Thư ký Trợ lý
(ii)	Chức vụ đang nắm giữ tại Tổ chức khác (nếu có):

<b>CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN VINATOWN</b>
---

- Phó chánh Văn phòng Tập đoàn

12. Số lượng cổ phiếu nắm giữ tại thời điểm (ứng cử): 388.620 (*Bằng chữ: Ba trăm tám mươi tám ngàn, sáu trăm hai mươi*) cổ phần. Trong đó:

+ Đại diện sở hữu của tổ chức: 0 cổ phần

+ Cá nhân sở hữu: 388.620 cổ phần

**SƠ YẾU LÝ LỊCH**  
**CỦA ỨNG CỬ VIÊN THAM GIA  HĐQT /  BKS**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BĐS THẮNG LỢI**  
**NHIỆM KỲ 2023 – 2027**  
**(trích ngang)**

- Họ và tên : **MAI THỊ THU PHƯƠNG**
- Giới tính :  Nam  Nữ
- Ngày sinh: 20/11/1979
- Quốc tịch: Việt Nam
- CCCD/Hộ chiếu: 038179030878  
Ngày cấp: 07/05/2022  
Nơi cấp: Cục QLHC về TTXH
- Địa chỉ thường trú: TPHCM
- Chỗ ở hiện tại : 683A Âu Cơ, P Tân Thành, Q Tân Phú, TP HCM
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kế toán tài chính, kiểm toán viên (CPA)
- Quá trình công tác:

<b>Thời gian</b>	<b>Nơi làm việc</b>	<b>Chức vụ</b>
<i>Trước 2004</i>	Các Doanh nghiệp	Kế toán viên, kế toán tổng hợp trong các Doanh nghiệp
<i>Từ 2004- 2011</i>	Các Công ty Kiểm toán độc lập	Kiểm toán viên, Trưởng phòng kiểm toán, Chủ nhiệm kiểm toán (Audit Manager)
<i>Từ 2011 – T3/2018</i>	Công ty Tài chính Cổ phần Điện lực – CN TP HCM (EVF)	Trưởng bộ phận phân tích tài chính và thẩm định, Phụ trách phòng KT-HC-TH
<i>Từ T3/2018 - 12/2023</i>	Công ty Cổ Phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật TPHCM (CII) ; Công ty TNHH MTV Khu Bắc Thủ Thiêm;	Kế toán trưởng CII group và đơn vị thành viên
<i>Từ tháng 4/2024</i>	Công ty Cổ phần Gỗ An Cường	Trưởng phòng kiểm toán nội bộ

- Chức vụ công tác hiện nay:

(i)	Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty CP Tập đoàn BĐS Thăng Lợi (“Công ty”):
	- Không có
(ii)	Chức vụ đang nắm giữ tại Tổ chức khác (nếu có):
	- Trưởng phòng kiểm toán nội bộ - Công ty Cổ phần Gõ An Cường

12. Số lượng cổ phiếu nắm giữ tại thời điểm ứng cử : 0 cổ phần.



**SƠ YẾU LÝ LỊCH**  
**CỦA ỨNG CỬ VIÊN THAM GIA  HĐQT /  BKS**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BĐS THẮNG LỢI**  
**NHIỆM KỲ 2023 – 2027**  
**(trích ngang)**

- Họ và tên : **NGUYỄN VĂN THUẬN**
- Giới tính :  Nam  Nữ
- Ngày sinh : 24/07/1985
- Quốc tịch: Việt Nam
- CCCD/Hộ chiếu: 058085007951  
Ngày cấp: 22/05/2023  
Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự Xã hội
- Địa chỉ thường trú: Thôn Ninh Quý 2, xã Phước Sơn, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận
- Chỗ ở hiện tại: 434/25/15 Phạm Văn Chiêu, Phường 9, Quận Gò Vấp, TP.HCM
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế; Cử nhân luật; Luật sư thuộc Đoàn Luật sư TP.HCM
- Quá trình công tác:

Thời gian	Nơi làm việc	Chức vụ
11/2006 – 12/2010	Công ty cổ phần Đồng Tâm	Nhân viên kiểm soát nội bộ; kiêm thư ký Ban Kiểm soát
01/2011 – 01/2013	Công ty cổ phần Chứng Khoán Sen Vàng	Kế toán tổng hợp
02/2013 – 03/2014	Công ty TNHH Thương Mại Lợi Doanh	Kế toán trưởng
04/2014 – 05/2015	Công ty cổ phần DIC Đồng Tiến	Phó Tổng giám đốc Tài chính
06/2015 – 12/2016	Công ty cổ phần Vệ Đẹp Phương Đông	Kế toán trưởng, kiêm trưởng phòng pháp chế
01/2017 – 12/2020	Công ty cổ phần May Hùng Đông	Kế toán trưởng, kiêm trưởng phòng pháp chế
Từ 01/2021 đến nay	Công ty TNHH Hải Sơn	Trợ lý Ban Tổng giám đốc

Từ 11/2022 đến nay	Công ty cổ phần Sơn Long Thọ	Giám đốc
Từ 02/2023 đến nay	Công ty cổ phần Đầu Tư Vĩnh Bảo	Tổng giám đốc

11. Chức vụ công tác hiện nay:

(i)	Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty CP Tập đoàn BĐS Thăng Lợi (“Công ty”):
	- Không có
(ii)	Chức vụ đang nắm giữ tại Tổ chức khác (nếu có):
	- Trợ lý Ban Tổng giám đốc – Công ty TNHH Hải Sơn; - Giám đốc – Công ty cổ phần Sơn Long Thọ - Tổng giám đốc – Công ty cổ phần Đầu Tư Vĩnh Bảo

12. Số lượng cổ phiếu nắm giữ tại thời điểm ứng cử : 0 cổ phần.





**SƠ YẾU LÝ LỊCH**  
**CỦA ỨNG CỬ VIÊN THAM GIA  HĐQT /  BKS**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BĐS THẮNG LỢI**  
**NHIỆM KỲ 2023 - 2027**  
**(trích ngang)**

- Họ và tên: **NGUYỄN THANH MINH**
- Ngày tháng năm sinh: 26/7/1969
- Giới tính: Nam
- Quốc tịch (các quốc tịch hiện có): Việt Nam
- Địa chỉ thường trú: 246/6A6 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 21, Quận Bình Thạnh, Tp.HCM.
- Địa chỉ cư trú hiện nay: 47/21 Quốc Hương, phường Thảo Điền, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM.
- CCCD số: 093069003699; cấp ngày 21/12/2021; Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp.
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn:

Stt	Tên trường đào tạo	Chuyên ngành	Thời gian	Bằng cấp
1	ĐH Kinh Tế Tp.HCM	Kinh tế Thương nghiệp	1992	Cử nhân kinh tế
2	ĐH Luật Tp.HCM	Luật	1999	Cử nhân Luật
3	ĐH Tài chính - Marketing Tp.HCM	Quản trị kinh doanh chuyên ngành :Thẩm định giá	2002	Cử nhân Cao đẳng
4	Bộ Tài chính	Kiểm toán viên	2001	Chứng chỉ hành nghề kiểm toán
5	Bộ Tư pháp	Luật sư	2009	Chứng chỉ hành nghề Luật sư
6	Bộ Tư pháp	Quản tài viên	2016	Chứng chỉ hành nghề Quản tài viên
7	Tổng Cục thuế	Thuế	2010	Chứng chỉ hành nghề về Thuế

10. Quá trình công tác:

<b>Thời gian</b>	<b>Nơi làm việc</b>	<b>Chức vụ</b>
Từ tháng 2/1993 - đến tháng 9/2002	Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn (A&C)	Kiểm toán viên
Từ tháng 10/2002 - đến tháng 10/2004	Công ty cổ phần Bưu chính Viễn thông Sài Gòn (Saigon Postel)	Phó trưởng phòng đầu tư
Từ tháng 11/2004 - đến tháng 3/2007	Công ty TNHH SX-XD-TM Đồng Tâm	Trưởng phòng Kiểm toán nội bộ
Từ tháng 4/2007 - đến tháng 5/2011	Công ty cổ phần Đồng Tâm	Trưởng ban kiểm soát, kiêm Trưởng phòng pháp chế
Từ tháng 04/2008 - đến tháng 05/2010	Công ty CP Chứng khoán Sen Vàng	Thành viên HĐQT, kiêm Q.Tổng giám đốc
Từ tháng 7/2011 - đến nay	Công ty Luật TNHH Lợi Doanh	Giám đốc
Từ tháng 4/2013 - đến tháng 12/2021	Ngân hàng TMCP Kiên Long	Thành viên Ban kiểm soát
Từ tháng 4/2017 đến nay	Công ty TNHH Hải Sơn	Trợ lý Chủ tịch HĐQT

11. Số lượng cổ phiếu nắm giữ tại thời điểm (ứng cử): Không có