

Số: 07/2025/TTr-HĐQT

TP. HCM, ngày 05 tháng 5 năm 2025

TỜ TRÌNH

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

V/v Miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2023 - 2027

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Thắng Lợi;
- Căn cứ các đơn từ nhiệm.

Hội đồng quản trị đã nhận được Đơn từ nhiệm thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2023 - 2027 của bà Nguyễn Thị Bích Ngọc và ông Trần Ngọc Thắng.

Trên cơ sở đó, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua các nội dung sau:

- Thông qua việc miễn nhiệm thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2023 – 2027 đối với bà Nguyễn Thị Bích Ngọc và ông Trần Ngọc Thắng.
- Bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2023 – 2027 như sau:
 - Số lượng bầu bổ sung: 02 thành viên
 - Danh sách ứng cử viên vị trí thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2023 – 2027 bao gồm:

Stt	Họ và tên	Vị trí ứng cử
1	Ông Trần Đình Khánh	Thành viên Ban kiểm soát
2	Ông Lê Đình Văn	Thành viên Ban kiểm soát

- Sơ yếu lý lịch của các ứng cử viên: đính kèm.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Trân trọng./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VPTĐ.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

(đã ký và đóng dấu)

DƯƠNG LONG THÀNH



SƠ YẾU LÝ LỊCH
CỦA ỨNG CỬ VIÊN THAM GIA ☐ HĐQT / ☒ BKS
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BĐS THẮNG LỢI
NHIỆM KỲ 2023-2027
(trích ngang)

1. Họ và tên : **TRẦN ĐÌNH KHÁNH**
2. Giới tính : ☒ Nam ☐ Nữ
3. Ngày sinh: 30/06/1980
4. Quốc tịch : Việt Nam
5. CCCD/Hộ chiếu: 040080018833
Ngày cấp: 10/7/2021
Nơi cấp: Cục quản lý hành chính về trật tự xã hội
6. Địa chỉ thường trú: Căn hộ 18.19 Chung cư Petroland, Phường Bình Trưng Đông, TP.Thủ đức, TP. HCM.
7. Chỗ ở hiện tại: Căn hộ 18.19 Chung cư Petroland, Phường Bình Trưng Đông, TP. Thủ đức, TP. HCM.
8. Số điện thoại liên lạc: 0912880190
9. Trình độ văn hóa: 12/12
10. Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng
11. Quá trình công tác:

Thời gian	Nơi làm việc	Chức vụ
Từ 4/2022 đến nay	Công ty cổ phần Tập đoàn Bất động sản Thắng Lợi	TBP. Thanh tra hoạt động xây dựng, kiêm nhiệm GS trưởng
Từ 10/2019 – 3/2022	Công tác tại Phòng QLDA Công ty cổ phần Tập đoàn Bất động sản TLM	Trưởng ban QLDA
Từ 01/2017- 09/2019	Công tác tại Phòng Đầu tư và QLDA Công ty cổ phần thương mại dịch vụ và xây dựng	P.Giám đốc, kiêm GST DA
Từ 11/2008 đến 01/2017	Công tác tại Phòng Đầu tư và P. QLDA Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng và đô thị Dầu khí Petroland	Phó phòng đầu tư và QLDA
Từ 7/2004 đến 10/2008	Công tác tại Công ty Cổ phần đầu tư và Xây dựng HUD1	Chỉ huy trưởng

12. Chức vụ công tác hiện nay:

1	Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty CP Tập đoàn BĐS Thăng Lợi (“Công ty”):
	- TBP. Thanh tra hoạt động xây dựng
2	Công ty Cổ phần xây dựng địa ốc New Land
	- Giám sát trưởng công ty

13. Số lượng cổ phiếu nắm giữ tại thời điểm (ứng cử): 0 (*Bằng chữ: không*) cổ phần. Trong đó:

+ Đại diện sở hữu của tổ chức: 0 cổ phần

+ Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần

14. Số lượng cổ phần nắm giữ của người có liên quan tại Công ty: 0 cổ phần



SƠ YẾU LÝ LỊCH
CỦA ỨNG CỬ VIÊN THAM GIA ☐ HĐQT / ☒ BKS
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BĐS THẮNG LỢI
NHIỆM KỲ 2023-2027
(trích ngang)

1. Họ và tên : **LÊ ĐÌNH VĂN**
2. Giới tính : ☒ Nam ☐ Nữ
3. Ngày sinh: 27/07/1994
4. Quốc tịch : Việt Nam
5. CCCD/Hộ chiếu : 072094009245
Ngày cấp : 08/09/2022
Nơi cấp : Cục CS QLHC về TTXH
6. Địa chỉ thường trú : 7/3 hẻm 14, đường Hoàng Lê Kha, Khu phố 4, Phường 3, Thành phố Tây Ninh, Tỉnh Tây Ninh.
7. Chỗ ở hiện tại : Căn hộ 07, tầng 19, Block B (Phoenix 1) chung cư Topaz Elite – Phường 4, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh
8. Số điện thoại liên lạc : 0936730548
9. Trình độ văn hóa : 12/12
10. Trình độ chuyên môn : Cử nhân Công nghệ thông tin
11. Quá trình công tác:

Thời gian	Nơi làm việc	Chức vụ
12/2019 – 03/2021	Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín	Nhân viên Khách hàng doanh nghiệp
03/2021 – 06/2021	Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh	Chuyên viên Quan hệ Khách hàng cá nhân
06/2021 – 09/2022	Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình	Chuyên viên tài chính
03/2024 đến nay	Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Thắng Lợi	Quyền Phó Chánh Văn phòng Tập đoàn

12. Chức vụ công tác hiện nay:

(i)	Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty CP Tập đoàn BĐS Thắng Lợi (“Công ty”):
	- Quyền Phó Chánh Văn phòng Tập đoàn

(ii)	Chức vụ đang nắm giữ tại Tổ chức khác (nếu có):
	- Không

13. Số lượng cổ phiếu nắm giữ tại thời điểm (ứng cử): 0 (*Bằng chữ: không*) cổ phần. Trong đó:

+ Đại diện sở hữu của tổ chức: 0 cổ phần

+ Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần

14. Số lượng cổ phần nắm giữ của người có liên quan tại Công ty: 0 cổ phần