

Số: 05/2025/TTr-HĐQT

TP. HCM, ngày 05 tháng 5 năm 2025

TỜ TRÌNH

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

V/v Thông qua uỷ quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2025

- Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;*
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Thắng Lợi.*

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2025 như sau:

Lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2025:

Việc lựa chọn công ty kiểm toán của Công ty phải thỏa mãn các điều kiện sau:

- Được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận** kiểm toán cho các công ty niêm yết, đảm bảo tuân thủ các tiêu chuẩn và quy định kiểm toán hiện hành.
- Uy tín và danh tiếng:** Là công ty kiểm toán có kinh nghiệm lâu năm, được thị trường đánh giá cao về chất lượng dịch vụ và tính chuyên nghiệp.
- Kinh nghiệm kiểm toán trong ngành:** Có nền tảng kinh nghiệm vững chắc trong lĩnh vực bất động sản, hỗ trợ đánh giá chính xác tình hình tài chính và đưa ra các khuyến nghị hiệu quả.
- Tính độc lập và khách quan:** Không có xung đột lợi ích với công ty, đảm bảo sự minh bạch và khách quan trong quá trình kiểm toán.
- Chi phí hợp lý:** Phí kiểm toán phù hợp với ngân sách công ty, đảm bảo tối ưu hóa chi phí nhưng vẫn đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn kiểm toán.
- Tiến độ thực hiện:** Đơn vị kiểm toán cam kết hoàn thành kiểm toán đúng hạn theo quy định của pháp luật và nhu cầu của công ty.

Trên cơ sở đánh giá các đơn vị kiểm toán đáp ứng các tiêu chí nêu trên, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua việc **uỷ quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn đơn vị kiểm toán phù hợp** để thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty. **Hội đồng quản trị sẽ lựa chọn đơn vị kiểm toán từ danh sách các công ty kiểm toán được Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước chấp thuận kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng thuộc lĩnh vực chứng khoán năm 2025.**

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VPTĐ.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

(đã ký và đóng dấu)

DƯƠNG LONG THÀNH