



CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN
THẮNG LỢI
THANG LOI GROUP REAL ESTATE
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số: 04/2022/TTr-HĐQT
No.: 04/2022/TTr-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 5 năm 2022
Ho Chi Minh City, May 16th, 2022

**TỜ TRÌNH
PROPOSAL**

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022
THE 2022 GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

V/v Phân phối lợi nhuận năm 2021 và Kế hoạch năm 2022

Re.: 2021 profit distribution and 2022 profit distribution plan

- Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to Law on Enterprise No. 59/2020/QH14 dated 17 June 2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Thăng Lợi;
Pursuant to The Corporate Charter of Thang Loi Group Real Estate Joint Stock Company (the Company)
- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2021 riêng lẻ và hợp nhất của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Thăng Lợi đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học TP. HCM.
Pursuant to the Company's 2021 separate and consolidated financial statements audited by Auditing and Informatic Services Company Limited (AISC)

Hội đồng quản trị (“HĐQT”) kính trình Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) xem xét và thông qua việc phân phối lợi nhuận năm 2021 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2022 của Công ty như sau:

The Board of Directors (BOD) would like to propose the following contents to The General Meeting of Shareholders (GMS) for your approval:





1. Phương án Phân phối lợi nhuận năm 2021
2021 Profit Distribution Proposal

Đơn vị tính: đồng/Unit: VND

STT/No	Chi tiêu/Items	Giá trị/Value
1	Lợi nhuận sau thuế/ <i>Profit after tax</i>	123.261.668.187
2	Trích lập các Quỹ/ <i>Provision</i>	10.000.000.000
	<i>Quỹ khen thưởng phúc lợi/Bonus & welfare fund</i>	10.000.000.000
3	Thù lao HĐQT, UBKT năm 2021/ <i>2021 Remuneration for board of directors and board of supervisors</i>	1.425.000.000
4	LNST năm 2021 còn lại sau khi trích lập các Quỹ (*)/ <i>2021 profit after tax and provision</i>	111.836.668.187
5	Chi trả cổ tức bằng tiền mặt (Tỷ lệ 12%)/ <i>Dividend (Payout ratio at 12% of par value)</i> <i>Tương đương 1.200 đồng/cổ phần</i>	68.940.000.000
6	LNST còn lại sau khi trích lập quỹ và chi trả cổ tức/ <i>Profit after tax, provision and dividend</i>	42.896.668.187



2. Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2022
2022 Profit Distribution Plan

Căn cứ vào kế hoạch kinh doanh năm 2022 trình ĐHĐCĐ và quy định về trích lập các quỹ, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận của Công ty năm 2022 như sau:

In accordance with the 2022 Business Plan proposed to GMS and the regulations on provision, BOD would like to propose the following contents to GMS for your approval:

Đơn vị tính: đồng/Unit: VND

STT/No	Chi tiêu/Items	Kế hoạch 2022/2022 plan
1	Lợi nhuận sau thuế (LNST) năm 2022/ <i>2022 profit after tax</i>	180.000.000.000
2	Trích lập các Quỹ (5% của LNST)/ <i>Provision (5% of profit after tax)</i>	9.000.000.000
	<i>Quỹ khen thưởng phúc lợi/Bonus & welfare fund</i>	9.000.000.000
3	LNST còn lại năm 2022 sau khi trích lập các Quỹ/ <i>2022 profit after tax and provision</i>	171.000.000.000



STT/No	Chỉ tiêu/Items	Kế hoạch 2022/2022 plan
4	Chi trả cổ tức năm 2022 (dự kiến là 15%)/Dividend payout ratio (15% of par value)	86.175.000.000
5	LNST còn lại sau trích lập các quỹ và chia cổ tức/Profit after tax, provisions and dividends	84.825.000.000

Về tạm ứng cổ tức năm 2022: ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định về tỷ lệ, thời gian để thực hiện tạm ứng cổ tức cho cổ đông trong năm 2022 căn cứ vào kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty, nhưng không vượt quá mức cổ tức dự kiến cho năm 2022 đã được ĐHĐCĐ thông qua.

Regarding 2022 advance dividend, GMS hereby authorizes BOD to make decisions on timing and ratio calculating based on the Company's business performance; however, the dividend value shall not be greater than the 2022 estimated dividend approved by GMS.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.
Respectfully proposing to GMS for your approval.

Trân trọng./Regards.

Nơi nhận/Sent to:

- Như trên/As above;
- Lưu VT/Saved.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/
ON BEHALF OF BOD
CHỦ TỊCH/CHAIRMAN**



DƯƠNG LONG THÀNH