

Số: 04/2025/TTr-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 5 năm 2025

TỜ TRÌNH
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
V/v Phân phối lợi nhuận năm 2024

- Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Thắng Lợi;
- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2024 riêng lẻ và hợp nhất của Công ty Tập đoàn Bất động sản Thắng Lợi đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học Moore AISC.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua việc phân phối lợi nhuận năm 2024 của Công ty như sau:

Phương án Phân phối lợi nhuận năm 2024

Đơn vị tính: đồng

STT	Chỉ tiêu	Giá trị
1	LNST chưa phân phối lũy kế đến 31.12.2024	99.289.417.858
1.1	LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	62.359.997.999
1.2	LNST chưa phân phối kỳ này	36.929.419.859
2	Trích lập các Quỹ	
2.1	Quỹ đầu tư phát triển	
2.2	Quỹ khen thưởng phúc lợi	1.846.470.993
3	Chia cổ tức	0
4	Thù lao TV HĐQT, BKS	60.000.000
5	LNST chưa phân phối lũy kế sau khi trích lập các quỹ, chia cổ tức và thù lao HĐQT (*)	97.382.946.865

(*) Nhằm chuẩn bị nguồn vốn cho năm 2025 và kế hoạch phát triển Công ty 2025-2030, Công ty sẽ không chia cổ tức năm 2024.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VPTĐ.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

(đã ký và đóng dấu)

DƯƠNG LONG THÀNH