GIẤY ỦY QUYỀN/ *PROXY LETTER*

V/v: Tham dự và biểu quyết tại Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2022
Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Thắng Lợi
Re.: The exercise of Shareholder rights at the 2022 Annual General Meeting of Shareholders
of Thang Loi Group Real Estate Join Stock Company

Tên Cổ đông/ *Name of Shareholder:*

Địa chỉ/ Trụ sở chính/ *Address/ Head Office:*

Số CMND/ CCCD/ Hộ chiếu/ GCNĐKDN/ *ID/ Passport / Business Registration No.:*

Ngày cấp/ *Date of issue:*

Nơi cấp/ *Place of issue:*

Họ tên Người đại diện pháp luật (nếu có)/ *Full name of Legal representative (if any):*

Số cổ phần sở hữu/ *Number of shares owned:*

Theo Thư mời tham dự họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2022 ("ĐHĐCĐ") được tổ chức
vào ngày 27/05/2022 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Thắng Lợi ("Công Ty"), Tôi/Chúng tôi xin
xác nhận ủy quyền tham dự, biểu quyết và thực hiện các quyền khác của Cổ đông tại ĐHĐCĐ
của Công Ty như sau:

According to the Invitation Letter of the 2022 Annual General Meeting of Shareholders ("AGM") of Thang Loi Group (the "Company") which will be held on May 27th , 2022, I/We would like to confirm my/our authorization at the AGM as follows:

Vui lòng đánh dấu " ✓ " *vào 01 ô được lựa chọn/ Please tick " ✓ " in a selected box:*

☐ **Ủy quyền cho Ông/Bà có tên sau đây/ *Hereby authorize to Mr./ Ms.:***

Họ và tên/ *Full name:*
.....

Số CMND/ CCCD/ Hộ chiếu/ *ID card/ Passport No.:*
.....

Ngày cấp/ *Date of issue:*
.....

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.
The translation is for informational purposes only and is not a substitute for the official policy. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

Nơi cấp/ Place of issue:

.....

Địa chỉ/ *Address*:

.....

Ủy quyền cho một trong các thành viên HĐQT sau của Công Ty/ *Hereby authorize to one of the following BOD members of the Company:*

☐ Ông DƯƠNG LONG THÀNH – Chủ tịch HĐQT/ *Mr. DUONG LONG THANH – Chairman of the Board*

☐ Ông NGUYỄN THANH QUYỀN – Tổng Giám đốc/ *Mr. NGUYEN THANH QUYEN - Chief Executive Officer*

☐ Ông PHAN MINH HOÀNG – Thành viên HĐQT/ *Mr. PHAN MINH HOANG – BOD member*

Người được ủy quyền được đại diện cho Tôi/ Chúng tôi tham dự và biểu quyết toàn bộ các vấn đề và thực hiện các quyền khác của Cổ đông tại ĐHĐCĐ của Công Ty được tổ chức vào ngày 27/05/2022.
The Authorized person is permitted to attend the Company's AGM which will be held on May 27, 2022 and exercise the Shareholder's rights.

Tôi/ Chúng tôi hiểu rõ tính chất, hậu quả pháp lý và chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc ủy quyền này và cam kết tuân thủ nghiêm chỉnh các quy định hiện hành của pháp luật và Điều lệ Công Ty, đồng thời cam kết không có bất kỳ khiếu nại, kiện tụng gì đối với Công Ty.
I/We understand all legal consequences and take responsibility for my/our authorization. I/We will undertake that I/We comply with the regulations in accordance with the law as well as the Company's Charter. I/We commit not to sue the Company for my/our authorization.

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến hết ngày 27/05/2022.
This Proxy Letter will be effective from the date of signing to end of May 27th , 2022.

....., ngày ..... tháng ..... năm 2022

Người được ủy quyền/ *Authorized person*	**Người ủy quyền/ *Shareholder***
(Ký ghi rõ họ tên/ Signature with the full name)	*(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu Cổ đông là tổ chức)*
	(Signature with full name, stamped if institutional shareholder)

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.
The translation is for informational purposes only and is not a substitute for the official policy. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

Lưu ý/Notes:

- Người được ủy quyền vui lòng mang theo bản chính CMND/Căn cước công dân/Hộ chiếu, bản chính Thư mời tham dự họp ĐHĐCĐ và bản chính Giấy ủy quyền do Công Ty phát hành khi tham dự ĐHĐCĐ.
  The Authorized person has to bring the original ID Card/ Passport, the original Invitation Letter, and the original Proxy Letter issued by The Company while attending the AGM.
- Trường hợp Cổ đông ủy quyền cho một trong các TV. HĐQT trên, Cổ đông vui lòng chỉ tích chọn một (01) ô tương ứng với tên Người được ủy quyền và gửi bản chính Giấy ủy quyền về Văn phòng Công Ty không muộn hơn 12h00 ngày 27/05/2022. Trường hợp Cổ đông tích chọn hai (02) ô tương ứng với tên Người được ủy quyền hoặc bản chính Giấy ủy quyền được gửi về Văn phòng Công Ty sau 12h00 ngày 27/05/2022, Giấy ủy quyền này được xem là không hợp lệ. Thông tin tiếp nhận Giấy ủy quyền như sau:
  In case the Shareholder authorize to one of the above BOD members, please tick one (01) box with the name of the Authoried person and send the original Proxy Letter to the Company's office no later than 12h00 on May 27, 2022. In case the Shareholder ticks two (02) boxes with the two name of the Authorized person or the Proxy Letter sent back to the Company's office after 12h00 on May 27, 2022, the Proxy Letter won't be valid. The Proxy Letter should be sent via:
  - Địa chỉ: Toà nhà Thắng Lợi, 51 Kinh Dương Vương, P.12, Quận 6, TP. HCM, Việt Nam;
    Address: Thang Loi Building, 51 Kinh Duong Vuong, Ward 12, District 6, Ho Chi Minh City, Vietnam;
  - Người liên hệ: Ms. Đặng Lê Ngọc Minh, ĐT: 0944 194 233 – Email: minhdln@thangloigroup.vn
    Contact: Ms. Dang Le Ngoc Minh, Phone: 0944 194 233 – Email: minhdln@thangloigroup.vn

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.
The translation is for informational purposes only and is not a substitute for the official policy. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.