



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
BẤT ĐỘNG SẢN THẮNG LỢI**
THANG LOI GROUP REAL ESTATE
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số: 01/2023/TTr-HĐQT
No.: 01/2023/TTr-HDQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 5 năm 2023
Ho Chi Minh City, May 06, 2023

TỜ TRÌNH**PROPOSAL****ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2023****THE 2023 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

V/v Thông qua Kết quả kinh doanh năm 2022

Ref.: The 2022 business performance results

- Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to Law on Enterprise No. 59/2020/QH14 dated 17 June 2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Thăng Lợi;
Pursuant to The Corporate Charter of Thang Loi Group Real Estate Joint Stock Company (the Company);
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng lẻ và hợp nhất năm 2022 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học MOORE AISC
Pursuant to The Company's 2022 separate and consolidated financial statements audited by MOORE AISC Auditing and Informatic Services Company Limited.

Căn cứ tình hình kinh doanh thực tế của Công ty trong năm 2022, Hội đồng quản trị (“HĐQT”) kính trình Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thông qua Kết quả kinh doanh năm 2022 của Công ty, bao gồm các chỉ tiêu chính như sau:

The Board of Directors (BOD) would like to propose the following contents to The General Meeting of Shareholders (GMS) for your approval:

STT/No.	CHỈ TIÊU/ Key indicators	GIÁ TRỊ/Value
		Đơn vị tính: đồng/Unit: dong
1	Tổng tài sản/ Total assets	5.126.039.825.454
2	Vốn chủ sở hữu/ Owners' equity	1.129.672.407.766
3	Doanh thu thuần/ Net revenue	99.471.300.745
4	Lợi nhuận trước thuế/ Profit before tax	40.815.161.109
5	Lợi nhuận sau thuế/ Profit after tax	19.231.866.023

Chi tiết Kết quả kinh doanh năm 2022 của Công ty được thể hiện chi tiết tại Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022 của Công ty đã được kiểm toán.

The Company's 2022 business results are detailed in the 2022 audited consolidated financial statements.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Respectfully proposing to GMS for your approval.

Trân trọng./Regards. *lh*

Nơi nhận/Sent to:

- Như trên/As above;
- Lưu VPTĐ/Saved.

Đinh
**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/
ON BEHALF OF BOARD
CHỦ TỊCH/CHAIRMAN** *Gr*



DƯƠNG LONG THÀNH

