

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN  
THĂNG LỢI**

**THANG LOI GROUP REAL ESTATE  
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

**Independence – Freedom – Happiness**

Số: 02/2022/TTr-HĐQT

No.: 02/2022/TTr-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 5 năm 2022

Ho Chi Minh City, May 16<sup>th</sup>, 2022

## TỜ TRÌNH

### PROPOSAL

## ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022

### THE 2022 GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

V/v Thông qua Kế hoạch kinh doanh 2022

Ref.: 2022 business plan

- Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;  
*Pursuant to Law on Enterprise No. 59/2020/QH14 dated 17 June 2020;*
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Thăng Lợi;  
*Pursuant to The Corporate Charter of Thang Loi Group Real Estate Joint Stock Company (the Company)*
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng lẻ và hợp nhất năm 2021 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và dịch vụ tin học (AISC)  
*Pursuant to The Company's 2021 separate and consolidated financial statements audited by AISC*

Căn cứ tình hình kinh doanh thực tế của Công ty trong năm 2021 và dự báo về thị trường Bất động sản trong năm 2022, Hội đồng quản trị (“HĐQT”) kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2022 của Công ty, bao gồm các chỉ tiêu chính như sau:

*According to the current business activities of Thang Loi Group and the 2022 real estate market outlook. The Board of Directors (BOD) would like to propose the following contents to The General Meeting of Shareholders (GMS) for your approval:*

STT/No.	CHỈ TIÊU/ Key indicators	Thực hiện 2021/Actual 2021 (đồng/VNĐ)	Kế hoạch 2022/Forecast 2022 (đồng/VNĐ)	So với 2021/Compared to 2021 (%)
1	Doanh thu/ Revenue	423.984.275.453	1.500.000.000.000	354%
2	Lợi nhuận sau thuế/ Profit after tax	123.261.668.187	180.000.000.000	146%

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

*Respectfully proposing to GMS for your approval.*

Trân trọng./Regards.

**Nơi nhận/Sent to:**

- Như trên/As above;

- Lưu VT/Saved.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/** 

**ON BEHALF OF BOD**

**CHỦ TỊCH/CHAIRMAN** 



**DƯƠNG LONG THÀNH**

