

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN BẤT ĐỘNG SẢN
THẮNG LỢI**
*THANG LOI GROUP REAL ESTATE
JOINT STOCK COMPANY*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số: 01/2022/TTr-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 05 năm 2022

No. 01/2022/TTr-HĐQT

Ho Chi Minh City, ... May 16th ..., 2022

TỜ TRÌNH

PROPOSAL

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022

THE 2022 GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

V/v Thông qua Kết quả kinh doanh năm 2021

Ref.: 2021 business performance results

- Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to Law on Enterprise No. 59/2020/QH14 dated 17 June 2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Thăng Lợi;
Pursuant to The Corporate Charter of Thang Loi Group Real Estate Joint Stock Company (the Company)
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng lẻ và hợp nhất năm 2021 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và dịch vụ tin học (AISC)
Pursuant to The Company's 2021 separate and consolidated financial statements audited by AISC

Căn cứ tình hình kinh doanh thực tế của Công ty trong năm 2021, Hội đồng quản trị (“HĐQT”) kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Kết quả kinh doanh năm 2021 của Công ty, bao gồm các chỉ tiêu chính như sau:

The Board of Directors (BOD) would like to propose the following contents to The General Meeting of Shareholders (GMS) for your approval:

STT/No.	CHỈ TIÊU/ Key indicators	GIÁ TRỊ/Value Đơn vị tính: đồng/Unit: đồng
1	Tổng tài sản/ Total assets	3.648.390.630.679
2	Vốn chủ sở hữu/ Owners' equity	847.986.457.489
3	Doanh thu thuần/ Net revenue	423.984.275.453
4	Lợi nhuận trước thuế/ Profit before tax	147.891.161.734



5	Lợi nhuận sau thuế/ <i>Profit after tax</i>	123.261.668.187
---	---	-----------------

Chi tiết Kết quả kinh doanh năm 2021 của Công ty được thể hiện chi tiết tại Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021 của Công ty đã được kiểm toán.

The Company's 2021 business results are detailed in the 2021 audited consolidated financial statements.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Respectfully proposing to GMS for your approval.

Trân trọng./Regards.

Nơi nhận/Sent to:

- Như trên/As above;
- Lưu VT/Saved.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/

ON BEHALF OF BOD

CHỦ TỊCH/CHAIRMAN



DƯƠNG LONG THÀNH

